DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE MAUREILHAN

N° INSEE 34-155

REVISION GENERALE DU PLU

Pièce 3-2 : PLAN DE ZONAGE (échelle : 1/5000)

DATE DE PRESCRIPTION : 16 OCTOBRE 2007	ARRETE PAR DCM DU : 14 JANVIER 2010 RE-ARRETE PAR DCM DU : 27 JUILLET 2010	APPROUVE PAR DCM DU :

mai 2011

Elaboré par :

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES et URBANISME

ZAE La Bonne - Bât H
34 290 SERVIAN
Tél. 04 67 39 91 40
Fax 04 67 39 91 41
e-mail :bureau @ bet-bcl.fr

Légende :

- zonage
- emplacement réservé
- emplacement réservé au titre de l'art. L123-2 alinéa b
- espace boisé classé
- espace linéaire de 10 m non aedificandi le long du cimetière
- périmètre d'éloignement autour de la station d'épuration
- lagunage
- zone de protection des bassins de lagunage
- section de route où la création d'accès nouveaux particuliers est interdite
- intention de voirie
- site archéologique
- ZAC de *MONTAURIE*
- P.A.E. *du STADE*
- P.A.E. *LES CAPITELLES*
- *ZAD LA PLANE*
- P.A.E. *L'OLIVETTE*
- **PVR ch. Quarante + ch. Montady**
- **PVR de l'Olivette**
- classement sonore (arrêté n° 2007/01/1068)
- fuseau d'étude de la déviation RD. 612
- zone inondable (cf. PPRI approuvé le 15/04/2009)

Légende du zonage :

- patrimoine qui implique une attention particulière (cf règlement)
- maisons ou domaines déjà uniquement à vocation d'habitat
- bâtiments à vocation agricole ou exploitations

ZONES URBAINES

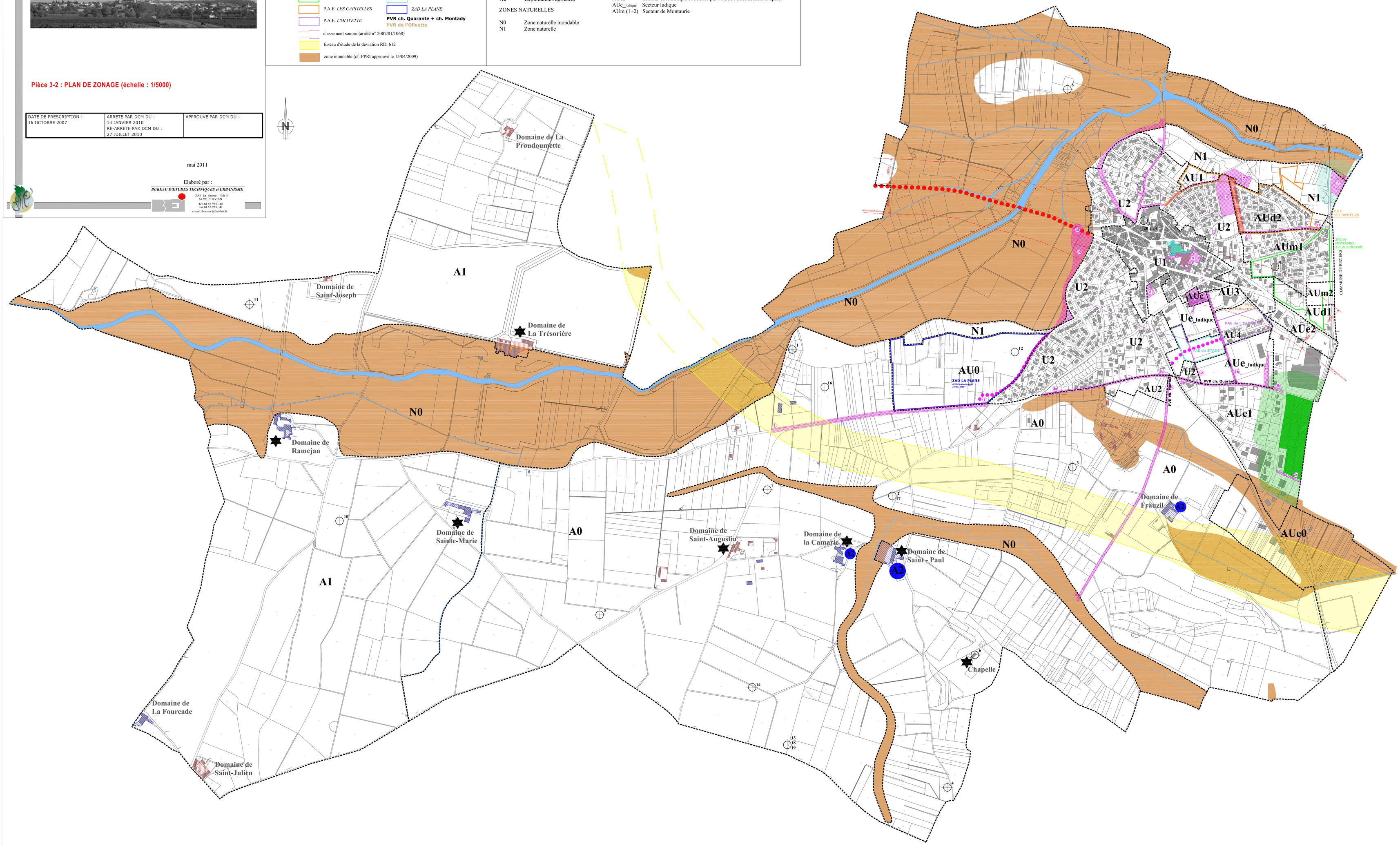
U1	Centre ville
U2	Première Couronne
Ue_ludique	Zone d'équipements publics

ZONES AGRICOLES

A0	Zone agricole stricte
A1	Zone agricole
A2	Exploitations agricoles

ZONES NATURELLES

N0	Zone naturelle inondable
N1	Zone naturelle

ZONES A URBANISER

AU0	Zone bloquée "La Plane"
AU1	Zone "Nord des Luques"
AU2	Zone "Chemin de Quarante"
AU3	Maison de retraite
AU4	Secteur habitat au sud de l'école
AUc	Secteur de la cave coopérative
AUd1	Secteur mixte concerne par l'étude Amendement Dupont
AUd2	Secteur des Capitelles
AUe0	Secteur économique bloqué
AUe1	Secteur économique de La Courtade et du Languedoc
AUe2	Secteur économique concerné par l'étude Amendement Dupont
AUe_ludique	Secteur ludique
AUm (1+2)	Secteur de Montaurie